

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт архитектуры и дизайна

кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ Кукина И.В.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция центральной части п.Солонцы Емельяновского  
района Красноярского края**

---

Руководитель \_\_\_\_\_ канд. арх., доцент Федченко И.Г.

подпись, дата \_\_\_\_\_ должность, ученая степень \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

Руководитель \_\_\_\_\_ ст. преподаватель Чуй Я.В.

подпись, дата \_\_\_\_\_ должность, ученая степень \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

Выпускник \_\_\_\_\_ Шкрадюк К.Н.

подпись, дата \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

Нормоконтролер \_\_\_\_\_ Логунова Е.Н.

подпись, дата \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

Красноярск 2018

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

**АННОТАЦИЯ**  
**на выпускную квалификационную работу**  
**(дипломный проект)**

Студента (ки) Шкрадюк Ксении Николаевны

*фамилия, имя, отчество*

Группы АФ 13-51

Кафедры «Градостроительство»

На тему: «Реконструкция центральной части поселка Солонцы Емельяновского района  
Красноярского края»

*полное название темы приказа*

Выпускная квалификационная работа содержит:  
пояснительную записку на 57 страницах 6 м<sup>2</sup> графической экспозиции.

Содержание аннотации:

Территория поселка Солонцы в Емельяновском районе Красноярского края имеет непосредственную близость с городом Красноярском, а значит, поселок является пригородом. Так чем же отличается жизнь городского жителя от поселкового. Жизнедеятельность жителей пригородных поселков, отнюдь, не замыкается в рамках собственных поселений. Существует множество факторов ежедневных и ежегодных миграций из поселка в город, в ходе анализа в дипломной работы, были выдвинуты некоторые цели:

- Изучить историю поселка
- Оценить существующие состояние поселка;
- Найти центр поселка, его достоинства и недостатки;
- Выявить самые значимые существующие объекты, точки притяжения жителей, на основе этого понять каких функций не хватает, или какая функция находится в избытке;
- Найти объекты, которые необходимы для самостоятельного существования поселка от города;
- Выявить, как взаимодействуют среда города и посёлка;
- Определить векторы развития территории;
- Предложить стратегию развития;

- Предложить проектное решение.

Территория Солонцовского сельсовета обладает привлекательными природными и ландшафтными характеристиками, что позволяет сделать следующие выводы:

1. Система расселения исторически сформировалась с учетом направлений господствующих ветров и рельефа местности в относительно благоприятных условиях.
2. Территория обладает определенным рекреационным ресурсом, который может быть востребован среди жителей района и прилегающего города.
3. Все заброшенные производственные территории в центре поселка (бывшие производственные комплексы) в настоящее время осваиваются под новые виды деятельности. Большая часть поделена на участки, часть территории – свободна, что предполагает дальнейшее развитие производства и малого и среднего предпринимательства в поселке.

На основе анализа и наличия потенциала территории, сложилось понимание, что поселок имеет неплохое функциональное насыщение, которое работает недостаточно эффективно, учитывая, что основных социальных функций недостаточно, необходимо предусмотреть проектирование новых социально-значимых объектов, для автономного существования поселка без взаимодействия с г. Красноярском.

Также, следует предусмотреть изменения в транспортной системе и развитие общественного транспорта как внутри поселка, так и с другими населенными пунктами, (удобство перемещения, наличия нового автовокзального комплекса необходимо для поселка).

Для новой застройки необходимо предусмотреть подземный паркинг, размещение объектов постоянного использования в близкой доступности и организовать связь с центром.

Сложившуюся ситуацию расположения центра дополнить необходимыми объектами и площадями, усилить связь по основным улицам использования.

Также следует разработать потенциальные территории рекреации, естественного ландшафта, связать общественные центры с набережной и жилой застройкой, зеленым каркасом.

Проект «Реконструкция центральной части поселка Солонцы Емельяновского района» выполнен, с учетом проделанного анализа всей территории поселка, был выдвинут ряд комплексных решений, по обустройству транспортной системы, системы обслуживания жителей, системы озеленения территорий, обустройству открытых общественных пространств, общественных зданий и их взаимосвязь.

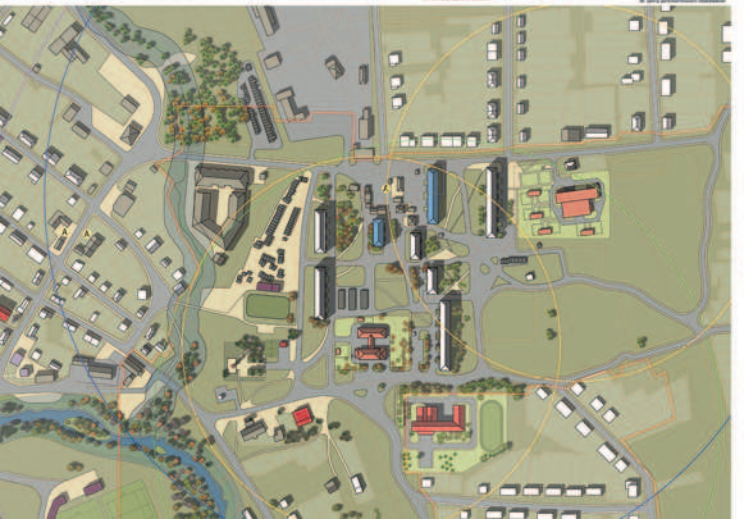
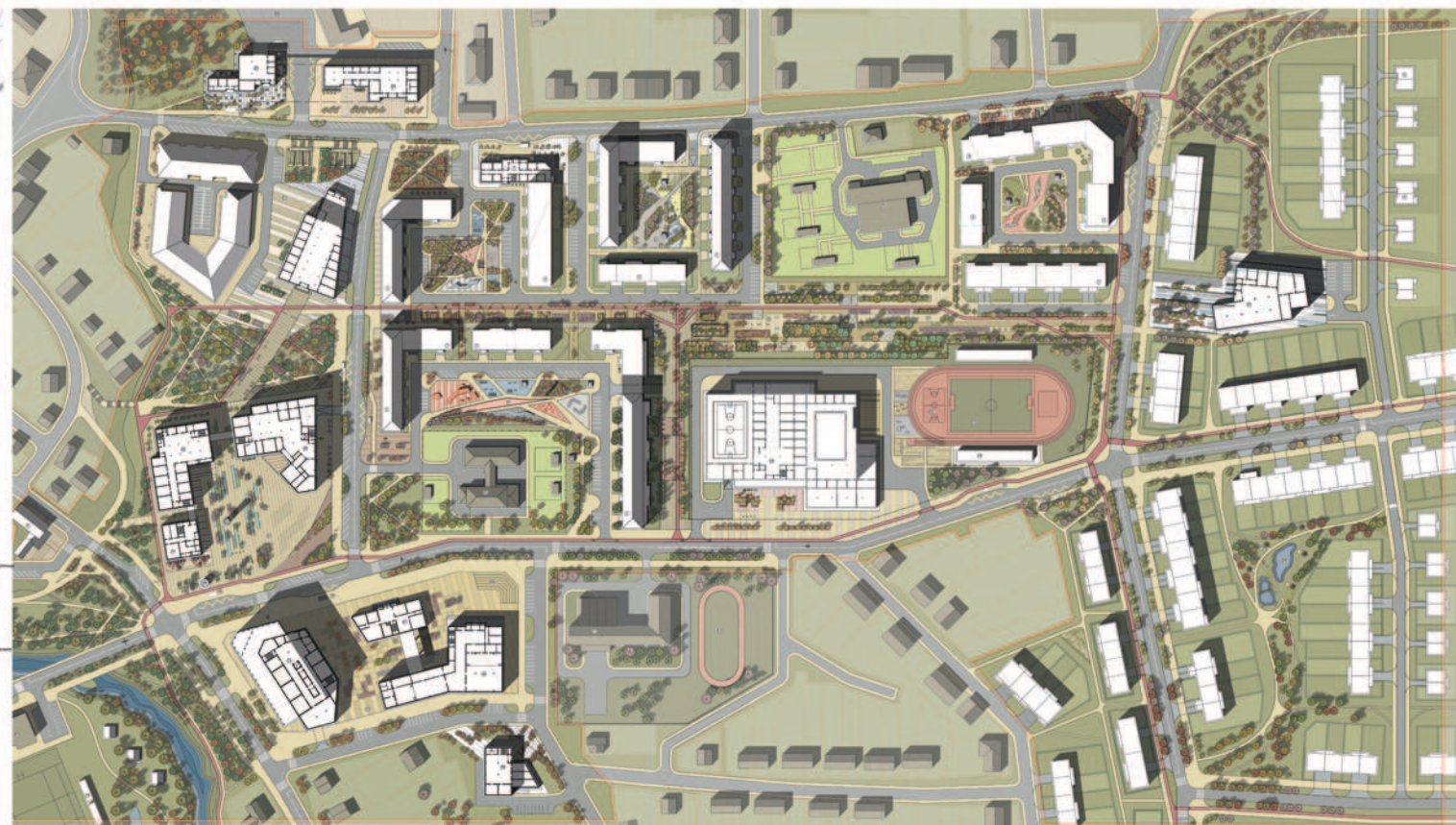
В предложенную реконструкцию включаются мероприятия по обустройству не только новой застройки, но и существующего жилого фонда для функционального насыщения территории.

Разработанная территория отвечает всем требованиям современной жизни людей, что позволит снизить мигрированные жителей из «Солонцов» в г. Красноярск, и позволит самостоятельно существовать отдельно от него, за счет новых социально-значимых функций. В соответствии с поставленными целями проекта были найдены потенциально перспективные векторы развития поселка Солонцы, на их основе были предложены проектные решения.





# РЕКОНСТРУКЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА СОЛОНЦЫ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ





Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой

Кукина И.В.

«29»  
2018 г.

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция центральной части п. Солонцы  
Емельяновского района Красноярского края**

---

**Пояснительная записка**

Руководитель

подпись, дата

кан. арх, доцент  
должность, ученая степень

Федченко И.Г.  
инициалы, фамилия

Руководитель

подпись, дата

ст.преподаватель  
должность, ученая степень

Чуй Я.В.  
инициалы, фамилия

Выпускник

подпись, дата

Шкрадюк К.Н.  
инициалы, фамилия

Красноярск 2018